

TRGOVAČKI SUD SPLIT
12.ST – 46/2012.

JADRANKAMEN d.d. u stečaju

OIB: 97012789464

Stečajni upravitelj

Anči Bašić dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

03-03-2017

Priloga
POŠTA
Broj prijave
Vrijeme
POŠTIS

U Splitu, 03.03.2017.

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE**

I – TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.brojem 12 St – 46/2012. od 29 ožujka 2012. godine.

Rješenjem stečajnog suca imenovan je Odbor vjerovnika od pet članova, a članovi su predstavnik Erste & Steiermarkische banke, Centar banke d.d., Ministarstva financija, predstavnik radnika i predstavnik vjerovnika općeg isplatnog reda. U tijeku postupka predstavnik Erste & Steiermarkische banke izvršio je prodaju svoje tražbine te dostavio obavijest da samim tim nije više član Odbora vjerovnika, a predstavnik Centar banke d.d. u stečaju obavijestio je nakon otvaranja stečaja da nije u mogućnosti više biti član Odbora i dolaziti na sjednice odbora. U odnosu na navedeno potrebno je izvršiti imenovanje dva nova člana odbora kao zamjena za predstavnika Erste banke i predstavnika Centar banke.

Najveći dio tražbine Centar banke d.d. u stečaju prenesen je na vjerovnika HBOR pa se predlaže imenovati predstavnika HBOR-a, a umjesto Erste banke predlaže se imenovati predstavnika B-2 Kapitala d.o.o. koji je otkupio tražbinu Erste banke.

U tijeku stečaja održana su dva ispitna ročišta na kojima su ispitane tražbine vjerovnika:

- prvo ispitno ročište dana 12.srpnja 2012. godine
- posebno ispitno ročište dana 21. ožujka 2013. godine.

Rekapitulacija utvrđenih tražbina i razlučnih vjerovnika

VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAZBINA	% UČEŠĆA
PRVI VIŠI ISPLATNI RED	45.338.691,33	21,22
OPĆI ISPLATNI RED	52.740.883,94	24,79
RAZLUČNI VJEROVNICI	115.548.988,29	54,08
SVUKUPNO	213.628.563,45	100,00

Na ispitnim ročištima dio tražbina osporio je stečajni upravitelj, a dio tražbina je osporio vjerovnik bivši djelatnik, te su vjerovnici upućeni na parnicu radi utvrđivanja postojanja tražbine, a samo za jednog vjerovnika koji je imao ovršnu ispravu na parnicu je upućena stečajna upraviteljica.

U tijeku stečajnog postupka nekoliko vjerovnika je povuklo dio prijave potraživanja pa je prijava istih umanjena za povučeni iznos. Isto tako dio prijave tražbine radnika u prvom višem isplatnom redu isplatila je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja, pa je sukladno navedenom za isplaćeni iznos umanjena utvrđena tražbina radnika i MF, dok je za isti iznos utvrđena tražbina Agencije.

Za dio osporenih tražbina donesene su prvostupanjske presude koje nisu pravomoćne te su po žalbama na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Parnice u kojima je osporavatelj vjerovnik bivši djelatnik:

P-361/13	Tužitelj IVGRAD d.o.o.	128.854,76	Utvrđena tražbina	VTB br.9303/14
P-360/13	Tužitelj Ante Eterović Faraunić	237.387,42	Utvrđena tražbina	VTB br.7427/14
P-374/13	Tužitelj Hidroelektra projekt d.o.o.	61.272,13	Utvrđena tražbina	VTB br.6744/14

Parnice u kojima je osporavatelj stečajna upraviteljica:

P-413/13.	Tuženik Unicuntehna d.o.o.	27.229,18	Osporena tražbina	VTB br.4741/2016.
P-1131/12.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	8.255.952,00	Osporena tražbina	VTB br. 9019/2014.
P-269/09	Župa Jozo iz Solina	2.025.030,00	Nema prvost.pres	Općinski sud Supetar
P-1217/12	Metalia auto d.o.o.	491.071,40	Osporena tražbina	Potvrđeno VTS 903/14

Stečajni upravitelj je pokrenuto i druge parnice koje se odnose na pobijanje pravnih radnji za koje su bili ispunjeni uvjeti sukladno Stečajnom zakonu, te su pokrenute parnice radi naplate ostalih potraživanja koja su bila iskazana u poslovnim knjigama, čiji dužnici su bili aktivni i čija potraživanja nisu bila u zastari.

Parnice radi pobijanja pravnih radnji

P-241/2014 tuženik Orbis Holding d.o.o.	15.000.000,00	Protutužba tuženika, vještačenje sud.vještak, još nije donesena prvostup.presuda,zak.roč.
P-242/14 - Pobijanje ulaganja u stan u Zagerbu	2.499.811,92	Protutužba tuženika, provedeno vještačenje vještaka za gradi.
P- 240/14 – Pobijanje ugovora o prijenosu potraživanja Orbis Holding i Atrium Spalatum	9.270.576,59	Odbačena tužba i protutužba rješenje na VTS-u 2042/15

Parnice radi naplate potraživanja

Povrv 102/2014 - IGOR NOVAKOVIĆ	12.445,51	Presuda od 23.07.2015. dijelom potvrđena ovrha po žalbi na VTS-u Presuda pravomoćna, podnesena ovrha na Fimu, nema sredstava ispituje se mogućnost naplate iz druge imovine.
P-738/2011. Lozo Miljenko, obrtnik	155.568,69	Presuda od 29.12.2014. u korist JK povećano za kta i trošak žalba VTS - 846/2015.
Povrv 692/13 Luksuzni marina servis Dubrovnik	204.828,43	
Povrv -787/14. Ovrha protiv B.Z. Orežar	125.210,00	Radi naplate zakupnine još nije zakazano ročište za objavu presude Donesena prvostup.presuda na 5.910.571,80 kn, tuženik uložio žalbu na VTS, u međuvremenu otvoren stečaj nad tuženikom, prijavljena tražbina u stečajnom postupku, ali zbog osporavanja st.upravitelja postupak nastavljen.
P-473/13. Atrium Spalatum d.o.o.	9.270.576,59	

U parnici P-671/13 GP Krk d.d. protiv stečajnog dužnika, radi uklanjanja nedostatka po ugovoru koji je realiziran prije otvaranja stečajnog postupka, prvostupanjskom presudom je odbijen tužbeni zahtjev ali je VTS po žalbi vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje te je zakazano novo ročište i očevid na groblju u Rijeci sa sudskim vještacima za travanj 2017.

Isto tako stečajni upravitelj je izvršio prijave tražbina u predstečajnim nagodbama i stečajevima, kod kojih su otvoreni isti postupci.

Stečajni dužnik vodi nekoliko ispravnih postupaka radi utvrđivanja vlasništva na Općinskom sudu u Supetru i Omišu.

Stečajnog dužnika u postupcima koji se vode pred sudovima zastupaju odvjetnici Zoran Vulović, Joško Atlagić, Dean Rahan te Odvjetničko društvo Budimir & partneri d.o.o.

Sukladno odluci o nastavku poslovanja stečajni dužnik obavlja djelatnost i ispunjava sve svoje zakonske obveze. Na dan sastavljanja ovog izvješća u radnom odnosu na određeno vrijeme je ukupno 137 djelatnika od čega 120 na otoku Braču dok je 17 djelatnika na kopnu i to u kamenolomu Dolit, prodajnom centru i upravi Društva.

Sukladno odluci o izradi stečajnog plana, kojim bi se riješio ovaj stečajni postupak, objavljen je javni poziv za iskazivanje interesa za ulaganje u Jadrankamen d.d. u stečaju i to u dnevnom tisku te na web stranicama sudačke mreže i HGK, a sve sukladno zaključku na sjednici Odbora vjerovnika kojoj je prisustvovala i predstavnica ŽDO.

Kao što sam u prethodnom izvješću istaknula u predviđenom roku je zaprimljena samo jedna pismena ponuda i to društva Granit Polus Development d.o.o. koja ponuda nije bila

potpuna pa je ponuditelj pozvan na dopunu. Tražena dopuna je samo dijelom dostavljena ali nakon toga ponuditelj više nije odgovorio na upite i mail poruke koje su mu upućene od strane stečajne upraviteljice, čime zaključujem da je isti odustao.

Isto tako na sjednici Odbora vjerovnika u prosincu obavijestila sam vjerovnike da je pristiglo i pismo namjere društva BSL d.o.o. iz Ljubljane te je punomoćnik društva gđin. Andrej Toš osobno došao na razgovor. Članovi Odbora vjerovnika suglasili su se da se pozove predlagatelj na daljnje pregovore, ali je i ovaj predlagatelj nakon obavijesti odustao.

Budući da se ni raniji potencijalni ulagač, gđin. John Alm, koji je u tijeku 2015. i 2016. godine proveo dubinsko snimanje te dostavio svoju ponudu realizacije stečajnog plana, nije na pozive upraviteljice javio, a iz telefonskog razgovora sa njegovim suradnicima zaključeno je da je i ovaj potencijalni ulagač odustao od ulaganja u JK, te svoja ulaganja preusmjerio i izvršio najvećim dijelom u turističku djelatnost.

Sukladno navedenom, predstoje novi sastanci i pregovori sa većinskim vjerovnikom RH MF Poreznom upravom, koja je vjerovnik u prvom višem isplatnom redu i u općem isplatnom redu te koja ima upisano i razlučno pravo na dijelu nekretnina, kako bi se definirali uvjeti stečajnog plana, odnosno mogućnost ulaska RH u temeljni kapital društva.

Naime, stečajni dužnik nije u mogućnosti da iz budućih rezultata poslovanja podmiri cjelokupne utvrđene tražbine u stečajnom postupku, pa bi bilo potrebno da dio tražbina bude unesen u temeljni kapital, da se provede otpis dijela tražbina te utvrdi reprogram za otplatu tako definiranih iznosa.

Sve ovo je od važnosti radi osiguranja da stečajni dužnik nastavi s radom, da se nastavi korištenje koncesija, što je od strateške važnosti za mjesto Pučišće, za otok Brač, ali isto tako i Splitsko dalmatinsku županiju.

II STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku stečajnog postupka nije se provodilo unovčenje pojedinih dijelova imovine.

Zalihe kamena, poluproizvoda i gotovih proizvoda dijelom su unovčene ali su tijekom stečaja iskopane nove količine tako da stečajna masa nije umanjena, a troškovi i obveze nastale tijekom proizvodnje su u cijelosti podmirene iz ostvarene realizacije.

Iz pregleda ostvarene proizvodnje vidljivo je da se proizvodnja iz godine u godinu povećava kao i realizacija. Obračun proizvodnje za 2016. godinu još nije završen jer se provode završna knjiženja vezana uz inventure, a što će utjecati na iskazanu dobit po završnom računu, koji se treba predati Poreznoj upravi sukladno zakonskom propisu do 30. travnja tekuće godine.

Godina	Prihodi	Rashodi	Arhitektonski kamen m3	Tehnički kamen u tonama
2013.	31.258.147	27.541.451	7.064	59.800
2014.	33.786.393	31.56.548	7.459	180.520
2015.	37.223.849	35.767.041	8.153	195.500
2016.	36.765.493	34.467.736	9.826	206.154

Za napomenuti je da dio imovine dužnika nije moguće unovčiti ukoliko se ne ispune drugi uvjeti koji su neophodni kako bi se mogla ostvariti realizacija, ovo se u prvom redu odnosi na zalihe tehničkog kamena čija količina zaliha je velika ali prodaja ovisi o izgradnji luke, jer su troškovi prijevoza kopnom previsoki pa nije moguća realizacija.

Prema podacima i informaciji društva Kamen d.d. iz Pazina isti su cjelokupnu količinu tehničkog kamena prodali u susjednu Italiju, i to morskim putem, a što ovaj stečajni dužnik u ovom trenutku nije u mogućnosti. U tijeku stečajnog postupka bilo je nekoliko upita od talijanskih kupaca ali nažalost svi su bili vezani uz prijevoz morskim putem, koji za sada nije moguć jer ne postoji ukrcajna luka koja ispunjava zakonske uvjete.

Budući da dužnik raspolaže specifičnom imovinom ne može se sa sigurnošću utvrditi iznos koji bi se ostvario prodajom, kao ni rok u kojem bi se realizirala prodaja. Dakle, prodaja ovisi o stanju na tržištu, a iz prakse je poznato da se u stečaju postiže niža cijena jer kupci čekaju pad prodajne cijene.

Stanje novčanih sredstava dan 01.03.2017. iznosi:

HPB - kunski 257.902,67 kn SPB kune 157.711,99 kn
devizni 834.303,55 €

Kao što sam ranije navela stečajni dužnik ispunjava sve obveze u zakonskom roku.

RAZLUČNI VJEROVNICI:

U odnosu na ranije dostavljeno izvješće vezano uz razlučne vjerovnike, kao što sam navela promjena je nastala kod Erste&Steiermarkische bank d.d. koja je prodala svoje potraživanje društvu B-2 Kapital d.o.o.

Potraživanje Erste & Steiermarkische bank d.d je umanjeno za iznos od 11.090.841,87 kn, koji iznos je naplaćen u postupku predstečajne nagodbe PPC Jadrankamen Sesvete d.o.o. i to na način da je Erste banka preuzela nekretninu u Sesvetama za gore navedeni iznos, čime se umanjuje tražbina Erste banke, a istovremeno se sukladno čl. 91 ZOO – temeljem zakonske subrogacije utvrđuje tražbina PPC Jadrankamen Sesvete d.o.o. koji je kao jamac i vlasnik založene nekretnine ispunio obvezu ovog stečajnog dužnika, o čemu je i zakonski zastupnik d.o.o. dostavio obavijest stečajnom upravitelju.

IZLUČNI VJEROVNICI:

U odnosu na izlučne vjerovnike nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE -

Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, te bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza kao i naknade za koncesije, stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospjeća.

ISPLATE PLAĆA DJELATNIKA

Isplate plaća djelatnika provode se redovito u bruto iznosu te se redovito dostavljaju potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi. Dana 13.veljače 2017. isplaćena je plaća u bruto iznosu za mjesec siječanj 2017.

NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Provedena je isplata stečajnog troška radnicima sukladno čl. 86. Stečajnog zakona (N.N.2012) čime su umanjena iskazana potraživanja u tražbini prvog višeg isplatnog reda a koja su se odnosila na isplatu do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u RH.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Mogu istaći da na dužinu trajanja stečajnog postupka prvenstveno je utjecala složenost i specifičnost postupka, okolnost da je najveći dio imovine dužnika založen, a da interes za ulaganje u stečajnog dužnika i preuzimanje obveza isplate vjerovnika nije bio dovoljan da bi se temeljem ponude izradio konačan stečajni plan.

Do donošenja konačnog prijedloga stečajnog plana stečajni dužnik nastaviti će s obavljanjem djelatnost za ispunjavanjem ugovornih obveza od kojih je dio već sklopljen a dio u pregovorima.

Sklopljen je ugovor za rekonstrukciju obale Jelsa, kamen je djelomično isporučen a ugradnja počinje početkom slijedećeg tjedna. Sklopljen je ugovor za isporuku kamena za izgradnju i oblaganje rive u Pučišćima, gdje je izvođač Marconi inženjering d.o.o.

Sklopljen je ugovor sa MP Beton d.o.o. na objektu Klesarske škole u Pučišćima vezano uz obavljanje usluga na stijenskoj masi iza škole radi proširenja škole čiji radovi su već u tijeku. Ugovorena je i isporuka kamena za oblaganje rive u Marini kod Trogira.

Pred ugovorom je isporuka i montaža kamena za obalu - rivu u Hvaru - gdje je naručitelj Pomgrad inženjering d.o.o.

Dužnik je i u pregovorima za isporuku kamena za hotel „Ambasador“, a date su i ponude za isporuku kamena za hotel „Maraska“ u Zadru te oblaganje obale luke „Meljine“ u Crnoj Gori. Nakon što je stečajni dužnik sudjelovao na izgradnji uzornog objekta za turističko naselje hotelski resorta - „four seasons“ koje se planira graditi u Starom Gradu na Hvaru, slijedeći tjedan će se dostaviti ponuda za isporuku i ugradnju kamena nominiranim izvođačima i to Strabag d.d., Kamgrad d.d. i Tehnika d.d. Zagreb. Preliminarni iznos za ukupan projekt vezan uz kamen iznosio bi cca 18 mil kn.

U odnosu na daljnji tijek postupka, u kojem će se donositi odluke vezane uz stečajni plan i način namirenja vjerovnika, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se izvršilo imenovanje dva nova člana odbora vjerovnika, te informirali vjerovnici o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić



JADRANKAMEN d.d.
Industrija jadranskog kamena i mramora
U STEČAJU
PUČIŠĆA